



## Besluitenlijst raadsronde leegstand

Onderwerp	Rekenkamerrapport Leegstand
Datum	18-04-2017
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Verloop proces / Vervolgtraject	Op 4 april heeft hierover een informatieronde plaatsgevonden. Op 30 mei zal opnieuw een raadsronde worden georganiseerd met een nieuw raadsvoorstel.
Aanwezig	10 belangstellenden
Fractiewoordvoerders	Nanette Canisius (LPM), Niels Peeters (CDA), Richard Wijnands (D66), Didier Jacobs (PVDA), Jacquemain Sondejker (MV), Marcel Bonder (SP), Hans Passenier (GL), Michel Severijns (VVD), Wiel Nelissen (SPM), Wiel Hamaleers (PVM)
Voorzitter	Pie Frijns
Secretaris	Marc Vinju
Samenvatting en afspraken	<p>Na een korte inleiding door de voorzitter krijgt wethouder Aarts het woord om aan te geven hoe het college denkt over de verschillende aanbevelingen. De wethouder is blij dat de Rekenkamer heeft geconcludeerd dat het college de meeste zaken al toepast maar dat het college niet alle aanbevelingen van de Rekenkamer overneemt. Met name het advies van de Rekenkamer om een Leegstandsverordening in voeren deelt het college niet. De raad heeft hiernaar al in 2012 samen met wethouder Van Grootheest gekeken en toen uitdrukkelijk aangegeven dat er geen Leegstandsverordening moet komen. De wethouder adviseert dit nu ook. Er is immers geen sprake van een acute noodzaak. Vervolgens wordt er twee maal een vragenronde langs de verschillende fracties gemaakt. Verschillende aanvullende vragen worden gesteld. Veel fracties delen de kritiek van de wethouder op de verschillende aanbevelingen.</p> <p>De voorzitter stelt vervolgens vast dat de meerderheid van de fracties niet kan instemmen met het raadsvoorstel omdat geen enkele aanbeveling voldoende wordt ondersteund waarop wethouder Aarts voorstelt dat het college ook beslispunten kan formuleren om die vervolgens aan de raad voor te leggen.</p> <p>De voorzitter stelt vast dat de aanwezigen hiermee akkoord gaan. Dit nieuwe raadsvoorstel wordt dan in een nieuwe raadsronde besproken. Aldus wordt besloten.</p>
Toezeggingen	



# Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Onderwerp	Rekenkamerrapport Leegstand
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	3 economie
Behandelend ambtenaar	M. Vinju Telefoonnummer: 043-350 4608 Marc.vinju@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Te debatteren over het rapport.
Wie neemt het uiteindelijke besluit	De raad
Vorm bijeenkomst	Raadsronde
Verloop voorgaande proces	Op 4 april heeft hierover een informatieronde plaatsgevonden.
Inhoud	<p>De rekenkamer heeft in de tweede helft van 2016 onderzocht wat de gemeente Maastricht doet om de winkelleegstand in het centrum van de stad te voorkomen en te bestrijden. Aanleiding hiervoor waren de veranderende retailmarkt in Nederland, de leegstandscijfers in Maastricht en de herijking van het Maastrichtse detailhandelsbeleid in 2016. Voor Maastricht is een vitaal winkelgebied van groot economisch belang. Winkelen is de belangrijkste reden voor mensen om Maastricht te bezoeken. Het onderzoek laat zien dat de gemeente zich bij het vormgeven van haar beleid baseert op degelijke analyses en onderzoeken naar ontwikkelingen en trends in de retailmarkt. De gemeente heeft goed zicht op de ontwikkeling van de winkelleegstand in Maastricht en de regio. De rekenkamer stelt vast dat de gemeente terecht als uitgangspunt hanteert dat de mogelijkheden van een gemeentelijke overheid om de detailhandel vorm te geven en te beïnvloeden beperkt zijn. Binnen die mogelijkheden maakt de gemeente gebruik van de meeste beschikbare instrumenten. De rekenkamer beveelt het college aan om de afwegingen ten aanzien van de inzet van de diverse instrumenten expliciet(er) zichtbaar te maken voor de raad.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervoltraject	De behandeling in de raadsvergadering.